

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ АҚМОРОН АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ**



**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКМУРУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

453676, Башкортостан Республикаһы, Баймак районы,
Ақморон ауылы, Ленин урамы, 41
тел. 8(34751) 4-33-67
akmur-sp@yandex.ru

453676, Республика Башкортостан, Баймакский район,
с.Акмурун, ул. Ленина, 41
тел. 8(34751) 4-33-67
akmur-sp@yandex.ru

КАРАР

№ 61

РЕШЕНИЕ

«02» июль 2026 й.

«02» июля 2026 г.

О внесении изменений в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом №131 от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

решил:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №87 от 30 ноября 2021г. «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»:

1.1. изложить п. 5.7. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в следующей редакции:

«5.7. Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Методикой в случаях предоставления муниципального имущества (за исключением движимого имущества) без проведения торгов: субъектам малого и среднего предпринимательства; физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"; социально ориентированным некоммерческим организациям; политическим партиям; государственным и муниципальным учреждениям; федеральным органам исполнительной власти; государственным органам Республики Башкортостан; органам местного самоуправления Республики Башкортостан; предприятиям почтовой связи с долей государства в уставном капитале; аптечным

(фармацевтическим) организациям, осуществляющим отпуск лекарственных препаратов бесплатно и на льготных условиях по программам льготного лекарственного обеспечения, - в случае продажи товаров и оказания услуг с использованием автоматов, размещения банкоматов на площади не более 4 кв. м, а также в случае заключения договоров аренды на срок не более чем 30 календарных дней в течение 6 последовательных календарных месяцев.

Размер годовой арендной платы при предоставлении муниципального имущества без проведения торгов индивидуальным предпринимателям, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (за исключением случаев, указанных в абзаце первом настоящего пункта), юридическим лицам (за исключением лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта), определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за счет средств арендодателя.

Размер годовой арендной платы в отношении имущества, передаваемого в пользование по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, устанавливается на основании итогового протокола конкурса (аукциона).

Размер годовой арендной платы при предоставлении движимого имущества определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за счет средств арендодателя.

Условия, сроки внесения и расчетные счета для перечисления арендной платы определяются договором аренды.

5.7.1. При заключении договора аренды на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Методикой в случае, если арендуемое имущество включено в соответствующий перечень свободного от прав третьих лиц муниципального имущества, предоставляемого на льготных условиях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7.2. Размер арендной платы при предоставлении муниципального имущества без проведения торгов подлежит изменению по требованию арендодателя на основании Приказа Минземимущества РБ "Об утверждении среднего размера стоимости одного квадратного метра, определенного независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации".

Изменение размера арендной платы в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется не чаще 1 раза в год, без перезаключения договора аренды или подписания дополнительного соглашения к нему, в том числе при передаче объекта в субаренду.

В случае, если это предусмотрено документацией о торгах, пересмотр цены договора (цены лота) в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды или подписания дополнительного соглашения к нему.

Отказ арендатора от оплаты арендных платежей в соответствии с уведомлением об изменении арендной платы является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по адресу в сети «Интернет»: <http://akmurun.ru/> .

Глава сельского поселения



М.А. Абубакиров