

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКМУРУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН»**

**Дата и время проведения:** 25.04.2016 года, 15.00 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание клуба в Сайтафар МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453676, РБ, Баймакский район, в Сайтафар, ул. Школьная, д.8

**Присутствуют:** комиссия, по проведению публичных слушаний утверждённая Постановлением главы администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет № от 03.11.2015г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Азаматова Г.М.

**Члены комиссии:**

— управляющая делами администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан — Яхина Л.Н.

— землестроитель администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан — Саитово Р.Г.

— Инспектор 2 категории — Власова Р.А.

— депутат Совета сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии — Байгутдин Ф.Р.

**приглашённые:** депутаты Совета сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населённых пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правил землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: Баймакский район, с.Акмурун, ул.Ленина, д.41, на информационных стендах в населённом пункте по адресу: с. Верхнемамбетово, ул. Набережная, д.8 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://aktmita.ru/>.

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здании сельского поселения по адресу: Баймакский район, с.Акмурун, ул.Ленина, д.41 и размещено в сети Интернет на сайте администрации <http://aktmita.ru/> [HYPERLINK](mailto:www.adm.dobroeg@yandex.ru)  
[mailto: www.adm.dobroeg@yandex.ru](mailto:www.adm.dobroeg@yandex.ru)

С материалами проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правил землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомиться по адресу: 453676, РБ, Баймакский район, с.

Акмурун, ул. Ленина, д.41 (здание администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представлению для рассмотрения проекта проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

- Выступление представителей по представлению для рассмотрения проектов «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
- Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания проводятся без перерыва.

Выступила Савченко Р.Г. – замглавы сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Акмурунский сельсовет Азаматову Р.Г., секретарем публичных слушаний – управляющего делами сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Яхину Л.Н., предложила проголосовать за проведение повестки дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний

Голосовали:

за — единогласно 60 чел.,

Против — 0 чел.,

Воздержалось — 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

29. I. Выступила глава сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Г.М. Азаматова, сообщила о присутствующих, что настоящее публичное слушание проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ «Об организации местного самоуправления в РФ» от 29.12.2004г., №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №38 от 14.03.2016 года «О назначении публичных слушаний

по проектам «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Савченко Р.Г. сказала, что информация публичная, с даты 4 — администрация сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировано 47 (сорок семь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 47 (сорок семь) человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликовано на сайте.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

1. II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Байбулатов Финаис Ракилевич — депутат Совета сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил присутствующих с проектами «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и стратегии развития территории сельского поселения, сохранения территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программы мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

— особенность поселения, в том числе численности населения, отраслевой специализация его производственного комплекса;

— особенности типов жилой застройки;

— состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

— природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

— объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

— автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

— иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

— границы поселения;

— границы земель сельскохозяйственного назначения;

— существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

— границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

— границы территорий объектов культурного наследия;

— границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействиям их последствий;

— границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Акмурунск сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила составлены с учетом следующих фактов:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Акмурун сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с. Акмурун сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты.

Принятие Правил и введение на территории с. Акмураи сельского поселения Акмураинский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с. Акмураи сельского поселения Акмураинский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
  - защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности — физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Акмураи сельского поселения Акмураинский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создает условия для:
- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстовой и графической материалов в электронной версии.

### III. Выступили: учтетывши публичные слушания:

- Мухометдинов Г.Н. — председатель комитета и.С.С. Баймакского района, проекты «Генеральный план сельского поселения Акмураинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмураинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»;
- Баймуллин Ф.Р. — депутат Совета Сельского поселения Акмураинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проекты «Генеральный план сельского поселения Акмураинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмураинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения выступили Истяков Ф.Х., Алсымбаев И.И., Алсымбаев Д.Р.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проекты «Генеральный план сельского поселения Акмураинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмураинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» приняты без изменений.

Голосовали:

за — единогласно 69 чел.,

против — 0 чел.,

Воздержалось — 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектами «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://akmurun.ru/> [HYPERLINK mailto: www.adm.dobroe@yandex.ru](mailto:www.adm.dobroe@yandex.ru) [HYPERLINK mailto: www.adm.dobroe@yandex.ru](mailto:www.adm.dobroe@yandex.ru) и опубликовать на информационном стенде сельского поселения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» являются обязательными приложениями к указанному проекту.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний:  Г.М.Алматова

Секретарь публичных слушаний:  Л.Н.Яхина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Савченко

\_\_\_\_\_ А.Павлова

 \_\_\_\_\_ Ф.Р. Байгуллин

