

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКМУРУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Дата и время проведения: 25.04.2016 года, 10.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание клуба д.Каратай МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453676, РБ, Баймакский район, д.Каратай, ул. С.Юлаева, д.23

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденных Постановлением главы администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет № от 03.11.2015г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Азаматов Г.М.

Члены комиссии:

— управляющая делами администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Ихина Л.И.

— землеустроитель администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Саиченко Р.Г.

— Инженер 2 категории — Валеева Р.А.

— депутат Совета сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии — Байгулина Ф.Р.

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: Баймакский район, с.Акмурун, ул.Ленина, д.41, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: д.Каратай, ул.С.Юлаева, д. 23 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://akmu.ru>.

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здании сельского поселения по адресу: Баймакский район, с.Акмурун, ул.Ленина, д.41 и размещено в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения www.akmu.ru и www.bashkortostan.ru.

С материалами проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомиться по адресу: 453676, РБ, Баймакский район, с. Акмурун, ул. Ленина, д.41 (здание администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан).

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

- Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту проекта «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
- Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут

Публичные слушания проводятся без перерыва.

Выступила Савченко Р.Г. – землеустроитель сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Акмурунский сельсовет Азаматову Р.Г., секретарем публичных слушаний – инспектора 2 категории сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Валееву Р.Г., предложить продолжить за представителем повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

За — единогласно 53 чел.,

Против — 0 чел.,

Воздержалось — 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

29. 1. Выступила глава сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Г.М.Азаматову, сообщившая присутствующим, что настоящее публичные слушания проводятся в соответствии Конституцией Российской Федерации в Республике Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Подзакония о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №88 от 14.07.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Савченко Р.Г. сказала, что заседание публичных слушаний № 1 — администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации доклада публичных слушаний зарегистрировано 53 (пятьдесят три) участника публичных слушаний, в зале присутствует 53 (пятьдесят три) человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликовано не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

1. II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Байгулганов Фанис Равилович — депутат Совета сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил присутствующих для рассмотрения «Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения — документ территориального планирования, определяющий стратегическое градостроительное развитие сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и принципы развития территории сельского поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта (Республики Башкортостан).

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, в том числе с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитываются:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилищного строительства;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктуры, направления ее модернизации;

— природно-ресурный потенциал;

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме пояснительной записки к генеральному плану поселения.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий, связи;
- границы функциональных зон с особыми условиями использования территорий таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры;

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации населения и проявления, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установление в составе Правил градостроительных регламентов, а также порядок размещения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с Акмурун сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с Акмурун сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты.

Принятие Правил и введение на территории с Акмурун сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создание устойчивого развития территории с. Акмурун сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защита прав граждан, обеспечение равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности — физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правах и интересах использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Акмурун сельского поселения Акмурунский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создает условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, оздоровления окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

- Гумерова Р.Ф. — председатель женсовета д.Каратау, она одобрила проекты «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»;
- Байгужин Ф.Р. — депутат Совета Сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проекты «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения выступили Юсупбаев А.Ш., Янбердин Р.С., Мурибулатова А.С.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проекты «Генеральный план сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:

за — единогласно 53 чел.,

Против — 0 чел.,

Воздержалось — 0 чел.

Предложение принято единогласно.

