

**Извещение о проведении торгов № 210616/1414543/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	21.06.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	21.06.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	21.06.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
<i>Адрес:</i>	453630, Респ БАШКОРТОСТАН, г БАЙМАК, пр-кт С.ЮЛАЕВА, д. 36
<i>Телефон:</i>	(34751) 31947
<i>Факс:</i>	(34751) 31220
<i>E-mail:</i>	kus44@ufamts.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Рахимгулов Ринат Венирович

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	21.06.2016 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	18.07.2016 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	в рабочие дни с 10.00 час. до 17.00 час. с 21 июня 2016г. по 18 июля 2016г. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	22.07.2016 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303.

*Место и срок подведения итогов:* Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 22 июля 2016 г. в 11:00 час. по местному времени.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Совет сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район, решение №31 от 29 февраля 2016г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2016 год», постановление Администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» №61 от 16 июня 2016г.

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание, Этажность: 1-этажное; Общая площадь: 1145,8 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:100301:468; Год ввода в эксплуатацию: 1991 год; Стены: бетонные, имеют вертикальные трещины, выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов; Перегородки и перекрытия: железобетонные плиты, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений; Крыша:

кровля асбестоцементная, отсутствие отдельных листов, имеются отколы, трещины, протечки; Фундамент: каменный бутовый, выпучивание и искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; Полы: деревянные, лаги полов местами просели и прогнили; Год постройки: 1993 год; Процент износа: 60%; Техническое состояние: неудовлетворительное, условно-пригодное; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, сельсовет Акмурунский, д. Каратал, ул. С.Юлаева, 30/7. - Нежилое здание, Этажность: 1-этажное; Общая площадь: 1498,3 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:100301:466; Год постройки: 1991 год; Стены: деревянные имеют вертикальные трещины, выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов; Перегородки и перекрытия: деревянные, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений; Крыша: кровля асбестоцементная, отсутствие отдельных листов, имеются отколы, трещины, протечки; Фундамент: каменный бутовый, выпучивание и искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; Полы: деревянные, лаги полов местами просели и прогнили; Год постройки: 1991 год; Процент

износа: 80%; Техническое состояние: неудовлетворительное, условно-пригодное;

Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, сельсовет Акмурунский, д. Каратал, ул. С.Юлаева, 30/6. - Нежилое здание, Этажность: 1-этажное; Общая площадь: 272,9 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:100301:465; Год ввода в эксплуатацию: 1991 год; Стены: бетонные, имеют вертикальные трещины, выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов; Перегородки и перекрытия: деревянные, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений; Крыша: кровля асбестоцементная, отсутствие отдельных листов, имеются отколы, трещины, протечки; Фундамент: каменный бутовый, выпучивание и искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; Полы: деревянные, лаги полов местами просели и прогнили;

Год постройки: 1991 год; Процент износа: 80%; Техническое состояние: неудовлетворительное, условно-пригодное;

Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, сельсовет Акмурунский, д. Каратал, ул. С.Юлаева, 30/2. - Земельный участок, Площадь: 16096 кв.м., Кадастровый номер 02:06:100301:478; Категория

	земель: земли населенных пунктов;
	Разрешенное использование: для размещения животноводческой фермы;
	Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, сельсовет Акмурунский, д. Каратал, ул. С.Юлаева, 30/7.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Акмурун с, С.Юлаева ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	299 700 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	14 985 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

59 940 руб.

<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 18 июля 2016г. по платежным реквизитам, указанным в информационном сообщении на официальных сайтах Продавца от 21 июля 2016г.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли–продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактные телефоны: (34751)3-19-47, 3-12-20. Адрес официального сайта с информацией на официальном сайте Администрации сельского поселения Акмурунский сельсовет муниципального района Баймакский район в сети Интернет: <a href="http://akmuirun.ru/">http://akmuirun.ru/</a> на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на



приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права

собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* нежилые здания и земельный участок ранее на торги не выставлялись.