

Нежилое здание. Этажность: 1-этажное. **Общая площадь:** 1498,3 кв.м. **Кадастровый номер:** 02:06:160301:466. Год постройки: 1991 год. Стены: деревянные имеют вертикальные откосы, выходящие из стен и проемы, неровномерная отделка, перекошенные оконные проемы, порывы в стенах, отделка углов. Перегородки и перегородки: деревянные, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах соединений. Также присутствуют следы увлажнений. Крыша: кровля цементно-песчаная, отсутствуют отдельные участки, имеются отходы, трещины, прогнили. **Фундамент:** каменный бутовый, выходящие и декоративные цоколи, скважины трещины и поволоки с разрывом на всю высоту здания. Крыша: двускатная, шаг стропил местами прогнил и провисли. Год постройки: 1991 год. Прогнивание: 80%. **Техническое состояние:** ветхое, неадекватное. **Адрес:** Республика Башкортостан, Баймакский район, с/поселение Акмуруллинский, д. Каратай, ул. С.Юлаева, 30/6.

Нежилое здание. Этажность: 1-этажное. **Общая площадь:** 272,9 кв.м. **Кадастровый номер:** 02:06:160301:465. Год ввода в эксплуатацию: 1991 год. Стены: бетонные, имеют вертикальные трещины, выходящие из стен и проемы, неровномерная отделка, перекошенные оконные проемы, порывы в стенах, отделка углов. Перегородки и перегородки: деревянные, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах соединений. Также присутствуют следы увлажнений. Крыша: кровля цементно-песчаная, отсутствуют отдельные участки, имеются отходы, трещины, прогнили. **Фундамент:** каменный бутовый, выходящие и декоративные цоколи, скважины трещины и поволоки с разрывом на всю высоту здания. Полы: деревянные, шаг стропил местами прогнил и провисли. Год постройки: 1991 год. Прогнивание: 80%. **Техническое состояние:** ветхое, неадекватное. **Адрес:** Республика Башкортостан, Баймакский район, с/поселение Акмуруллинский, д. Каратай, ул. С.Юлаева, 30/2.

Земельный участок. Площадь: 16096 кв.м. **Кадастровый номер:** 02:06:160301:477. Категория земель: земель населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения. **Адрес:** Республика Башкортостан, Баймакский район, с/поселение Акмуруллинский, д. Каратай, ул. С.Юлаева, 30/7.

Список приватизации муниципальной собственности: аукцион, который состоится 20 мая 2015 в 11:30 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С.Юлаева, д.30/3.

Начальная цена (рыночная стоимость) продаваемых муниципальной собственности, определенная ООО «Испытания Оценка» соответствует:
- лот №1: 96740 (стоимость шести десятков соток земли) - цена: 101500 руб. (статья №154 ст. 216, 2014г.). - По оценке рыночной стоимости здания площадью 235 кв.м. площадью 1992 кв.м. с земельным участком площадью 235 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Акмурулы, ул. Ленина, д.30.
- лот №2: 299700 руб. (стоимость девяти десятков соток земли) - цена: 101500 руб. (статья №154 ст. 216, 2014г.). - По оценке рыночной стоимости здания площадью общей площадью 272,9 кв.м. с земельным участком площадью 16096 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Каратай, ул. С.Юлаева, д.30/7, д.30/6, д.30/2.

Формы подачи предложений и цене муниципальной собственности: открытые, по количеству участников и открытые по форме подачи предложений о цене.

Условия и сроки платежей и платежей (бухгалтерской форме) единовременно в размере 10% суммы договора. Деньги должны быть перечислены на счет продавца. Бюджетная форма участия в аукционе: 194-001/000.

Платежные реквизиты для перечисления стоимости муниципальной собственности:

Получатель: Администрация с/поселения Акмуруллинский с/поселения с/поселения Акмуруллинский района Баймакский район Республики Башкортостан.
П/ИП: 0254006759.
К/ИП: 025401001;
БИК: 04807001.

Расчетный счет: 4030281050004000341

Наименование банка получателя: Отделение ГРКЦ ЦБ РФ по Республике Башкортостан, Банк России – Уфа;

КБК имущества: 863 114 02052 05 0000 410;

КБК земельного участка: 863 114 06025 10 0000 430;

ОГРНЮ: 80 606 407;

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов в размере 20% (двадцать) от номинальной цены продажи имущества земельного участка:

- Lot №1: 19748 (девятнадцать тысяч четыреста сорок восемь) руб.

- Lot №2: 56940 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) руб.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее «23» мая 2016г. по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по РБ (КЗС М ЧО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку);

Лицевой счет получателя: 05110110040;

ИНН: 0274034308;

КПП: 027401001;

БИИК: 018072001;

Расчетный счет получателя: 4030281050004000341;

Наименование банка получателя: ГРКЦ ЦБ Республика Башкортостан Банк России – Уфа;

КБК: 863 114 02052 05 0000 410;

Документы, подтверждающие поступление денежных средств на счет Продавца по счетам получателя со счета КЗС М ЧО РБ по Баймакскому району и г. Баймаку;

Начиная с момента заключения аукциона и до момента окончания аукциона договор о продаже и с момента окончания аукциона до момента окончания аукциона договор о продаже является действительным. После завершения аукциона договор о продаже считается заключенным в письменной форме.

Шаг аукциона (5% (пять) от номинальной цены продажи муниципального имущества) составляет:

- Lot №1: 4837 (четыре тысячи восемьсот тридцать семь) руб.

- Lot №2: 14985 (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок: с 10.00 час. до 16.00 час. с 23 апреля 2016г. по 23 мая 2016г. исключительно (кроме выходных и праздничных дней) в здании перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу: 453634, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлетьяк, 9, каб. 307.

Решение о порядке признания претензий участников торгов (об отказе в допуске к участию в торгах) должно приниматься 26 мая 2016г. в 09:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлетьяк, 9, каб. 307.

Аукцион, в котором приняло участие только одно участником, признается несостоявшимся.

Непереносимый перечень представляемых участниками документов:

1) Заявка участника аукциона;

2) Документ, удостоверяющий личность или представительство лица, от имени которого;

3) Подлинная копия или заверенная копия документов (двух экземпляров);

Все части документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельными копиями данных документов, должны быть заверены, пронумерованы, скреплены печатью претендента, подписаны претендентом (или его законным представителем) и скреплены печатью претендента (или его законным представителем).

В случае, если участник аукциона не представил документы, удостоверяющие личность или полномочия лица, от имени которого, либо документы, заверенные на одном из выше указанных лиц, либо претендентом, оформленные в установленном порядке, или истерически заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента не дана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Претендентом во всяком случае является физическое и юридическое лицо, обладающее документом.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- 1) Заверенные копии учредительных документов;
- 2) Документ, свидетельствующий о месте Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в установленном законодательстве Российской Федерации месте жительства лица, обладающего доверенностью на осуществление действий от имени юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (своего решения о включении этого лица или в его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Грейданье в документах, представляемых претендентом – переводчика Российской Федерации, определяется законодательством Российской Федерации по данному регулированию и валютном контроле.

Ограничению участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, являющиеся государственными или муниципальными структурами, предприятиями, организациями и муниципальными учреждениями, а также юридическим лицам – резидентами, в которых доля в Российской Федерации субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов (статья 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2004г. №178-ФЗ).

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имеет законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Претендент не допускает к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть участником в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представленные документы не соответствуют с перечнем информации и информационным сообщением (сведениями) о предоставлении о месте муниципальной собственности на аукцион, и в оформлении заявки информация не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено соответствие в установленном порядке заявки требованиям и процедурным условиям.

Перечень оснований, по которым заявки не принимаются, является закрытым и непереносимым.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юсупова, №10/б, 307. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Заполнен внесенный покупателем на счет продавца заполняется в счет оплаты приобретаемого имущества.

При заключении и в течение всего срока действия договора купли-продажи, покупатель обязан в установленный срок до момента заключения договора купли-продажи и в течение всего срока его действия осуществлять право собственности указанного имущества.

Перечень муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором

акта продажи не позднее чем через тридцать дней после дня подачи заявления. Решение по оформлению права собственности относится на покупателя. После завершения сделки участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Регистрация участников торгов будет производиться: «30» мая 2016 г. с 09:00 до 17:00 час. по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юдина, 9, каб. 307.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, установленной законодательством о земельном участке, условиях договора купли-продажи, оформления заявки на участие в земельном участке, условиях договора купли-продажи, оформления заявки на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юдина, 9, каб. 307. Контактное телефон: (3475) 33-19-47, 33-2-29. Адрес официального сайта с информацией на официальном сайте Администрации сельского поселения Аязсултановский сельсовет муниципального района Баймакский район в сети Интернет: <http://baimak.gov.ru> на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru

Порядок определения победителей аукциона: Победителем аукциона признается заявитель, предложивший наиболее высокую цену за предоставленное им имущество. Сообщение о признании участника торгов победителем и провозглашение итогов торгов выдается победителю или его законному представителю под расписку и без предоставления италов аукциона.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юдина, 9, каб. 307, «30» мая 2016 г. с 14:00 час. по местному времени.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного недвижимого имущества, включая данные земельного участка ранее объявлен не выставляются.

ПОСЛАНИЕ

КУС АИЮ РБ по Баймакскому району и городу Баймак

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
сельского поселения Аязсултановский сельсовет муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан.

№ заявки № _____

г. Баймак

« » 20 года

Сделка совершена в соответствии с требованиями закона о защите информации, содержащейся в документах, составляющих государственную тайну.

наименований: «Претензия» и «Иск»

П соблюдены условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте Администрации сельского поселения Акмурзинский сельсовет муниципального района Камарский район в сети Интернет: <http://akmar.mta.ru> на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет: www.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в законе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи имущества в государственной или муниципальной собственности, акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона участника аукциона, предложившего самую высокую цену, в соответствии с результатами аукциона, в срок, определенный в аукционном документе;

Уведомление о том, что обязательства добросовестно и в срок исполнены муниципальным имуществом, выдвигается на «Претензия» в случае, если прошло время, установленное для «Исполнения муниципального имущества не имеет законно оформленного приобретения, сделки, купли-продажи, будет признана исполненной.

Адрес и контактные реквизиты: Претензия:

Адрес по указанию: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Р.С. №: _____

и

Иск №: _____

Иск №: _____

ОКН ОД

ОКПО

Приложение

1) для юридического лица

- заверенное копиями указанных документов;
- документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или ее муниципального образования в установленном законодательством Российской Федерации или ее муниципального образования порядке для совершения неправоуверенного юридического лица и подписанное его руководителем (директором);
- документ, который подтверждает полномочие руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица своими решениями и действиями или в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

на основании Устава, вместе сменуемые в дальнейшем Стороной, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с статьей 50 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционного соглашения» (в редакции Федерального закона от 29 июля 2012 года № 585-ФЗ «Об утверждении Положения об организации проведения государственного аукциона на приобретение или аренду имущества на аукционе и Положения об организации проведения аукциона в государственной или муниципальной собственности с целью приобретения объектов на специализированном аукционе», постановлением Администрации сельского поселения Акмурунцевский сельсовет муниципального района Баймакский район от _____ года № _____ и постановлением от _____ года № _____ администрации муниципального района Акмурунцевский сельсовет муниципального района Баймакский район и земельный участок, расположенный по адресу: _____.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора недвижимое имущество, кадастровый номер Акмурунцевский сельсовет, муниципальный район - _____, рыночную стоимость _____, адресуемое далее объекту, и земельный участок.

2.1.1. Передаваемая Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Адрес: _____
общая площадь - _____ кв. м.
этажность - _____
материал стен - _____
коммунальные: _____

Право собственности сельского поселения Акмурунцевский сельсовет муниципального района Баймакский район на Объект подтверждается свидетельством государственной регистрации права серия _____ № _____ и Единым государственным реестром недвижимости № _____, расположенным по адресу: _____, кадастровый номер _____, район _____.

2.1.2. Передаваемая в собственность Покупателю земельный участок, на котором расположен Объект, далее - земельный участок, имеет в соответствии с кадастровым описанием земельный участок № _____, кадастровый номер _____, категория _____, адрес _____ и характеристики:

кадастровый номер земельного участка: _____
категория земель: _____
общая площадь земельного участка: _____ кв. м.

Право собственности сельского поселения Акмурунцевский сельсовет муниципального района Баймакский район на земельный участок подтверждается свидетельством государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ в Едином государственном реестре недвижимости № _____, расположенным по адресу: _____, кадастровый номер _____, район _____.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объекта и земельного участка не обременены ипотекой, а также не являются объектом залога.

Покупатель принимает права и обязанности, связанные с объектом и земельным участком.

3. Оплата по Договору

3.1. Стоимость Объекта составляет _____ (рубли).

3.2. Стоимость земельного участка составляет _____ (рубли).

3.3 Оплата стоимости Объекта и земельного участка осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка и размер: _____ руб., введена Покупателем добровольно.

Изначально задаток зачислен в счет оплаты Объекта и земельного участка.

3.4 Сведения об реквизитах счета для оплаты за Объект и земельный участок:

3.5 Днем исполнения обязательства Покупателем по оплате стоимости Объекта и земельного участка считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1 Оплатить стоимость Объекта и земельного участка в полном объеме в соответствии с графиком платежей Указанного Договора.

4.1.2 Принять Объект и земельный участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента подписания обязательства, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора.

4.1.3 Не позднее чем через 10 дней после дня подписания Акта приема-передачи при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора обеспечить за счет своих средств установку знаков, связанных с объектами недвижимости, расположенной на территории Объекта и земельного участка, в Межевом кадастровом плане территории, кадастровой зоне, на территории Субай Управления Федеральному кадастру государственной регистрации недвижимости по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.1.4 В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5 Выяснить права третьих лиц в отношении всех кадастровых Объектов и земельного участка, обязательства Продавца земельного участка.

4.1.6 Выяснить требования, вытекающие из законодательства и соответствия законодательством Российской Федерации ограничений права на земельный участок, в том числе:

4.1.7 Обеспечить сохранение и поддержание единственного недвижимого имущества с Объектом и земельным участком, территорией и объектами, расположенными на территории Объекта и земельного участка;

4.1.8 Предоставить информацию о состоянии Объекта и земельного участка, а также обеспечить соблюдение порядка государственной регистрации и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а также обеспечить соблюдение условий, предусмотренных в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации.

4.1.9 Обеспечить соответствующим службам свободный доступ и проезд ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.10 Предоставлять возможность прохода и выезда машин для целей передачи, сдачи в аренду, обслуживания, восстановления, капитального ремонта.

4.1.11 С момента подписания настоящего Договора и с момента регистрации права собственности на Объект и земельный участок Покупатель не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться этим имуществом.

4.2 Продавец обязуется:

4.2.1 Предоставить Покупателю сведения, необходимые для совершения сделки, в соответствии с п. 1 ст. 1103 ГК РФ.

4.2.2 Передать Объект и земельный участок Покупателю по передаточному акту, а также

позднее чем через десять дней с момента подписания. Покупателем обязательство исполнено в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

5. Передача Объекта и земельного участка. Момент перехода рисков случайной гибели и бремена содержания Объекта и земельного участка

5.1. Передача Объекта и земельного участка от Продавца Покупателю происходит путем фактического перехода с обязательством передать его акт в срок, установленный пунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта и земельного участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи объекта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством, установленными настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков оплаты денежными средствами Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка в торжестве, предусмотренном в пункте 4.1 настоящего Договора, Покупателем устанавливается Продавцу штраф в размере одной процентной ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на дату исполнения обязанности по оплате по настоящему Договору, от неисполненной суммы в пользу продавца денежно-кредитного учреждения.

Уплата штрафа не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержка по оплате Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта и земельного участка, указанной в пункте 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта и земельного участка, указанной в пункте 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. Формальной оплаты по 4.1.2 настоящего Договора.

7.4. Расторжение настоящего Договора по взаимному согласию Сторон в письменной форме, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата подписания и подписания и от его даты. Продавец уведомляет покупателя об исполнении своих обязательств по оплате по настоящему Договору. При этом оформление обязательного экземпляра и расторжение настоящего Договора не требуется, а в том случае если торжественно объявлено, денежные средства перечислены Покупателем в пользу продавца в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка, Продавцом по взаимному согласию Сторон осуществляется расторжение Договора.

8. Установление Соответствия Объекта и земельного участка

8.1. Продавец уведомляет Покупателя о том предмете, о котором достигнуто соглашение, и предоставляет относительно технического состояния Объекта и земельного участка информацию, предусмотренную настоящим Договором.

8.2. Покупателем, на основе представленных продавцом сведений, осуществляется

приобретаемых Объектов и земельных участков;

9. Особые условия

9.1. Право собственности и иные права на приобретаемые Объекты и земельные участки возникают с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости по распоряжению Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии в соответствии с требованиями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До вступления в силу обязательств по Объектам и земельным участкам Продавец обязуется выполнить обязанности и соответствия, установленные в пункте 4.1. Договора.

9.2. Расчетная стоимость Объекта, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, составляет 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей.

9.3. Назначение указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора земельного участка по адресу: _____ осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Российской Федерации.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства о формах права регулирования сделок гражданского законодательства.

10.3. До момента полной оплаты Объекта и земельного участка и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Продавец не имеет права на отчуждение указанного земельного участка, а также права собственности.

10.4. Споры и разногласия между Сторонами разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один - у Покупателя, один - у нотариуса. Подлинники переданы в Мэрию города Москвы, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, один - в Единый государственный реестр недвижимости.

Подписи Сторон:

«Продавец»
_____ (подпись)
_____ (подпись)
Адрес: _____
МР Сеймского района
Республика Беларусь
Адрес: _____
ИНН: _____
р.с. _____
БИИК: _____

«Покупатель»

Адрес: _____
ИНН: _____
р.с. _____
БИИК: _____